



*23 de abril de 2019*

# Actualización del Programa del buen vecino

Aeropuerto Dallas Love Field

# PROPÓSITO DE LA REUNIÓN

- Brindar una actualización sobre el Programa del buen vecino (Good Neighbor Program, GNP)
- Presentar una actualización de diversos proyectos
  - Centro Braniff
  - Intersección Bluffview
  - Mejora del acceso a las vialidades
  - Reconstrucción de la pista
- Involucrar a la comunidad en las ideas sobre proyectos futuros del GNP

# ¿QUÉ ES EL PROGRAMA DEL BUEN VECINO?

- EL GNP es nuestra forma de conectarnos con la comunidad y reunir opiniones para proyectos futuros y su planificación
- Incluye todos los proyectos y actividades fuera de la pista y la terminal
- Somos un aeropuerto que está en medio de una comunidad. Sin embargo, nuestro objetivo es ser una comunidad que por suerte está ubicada alrededor de un aeropuerto
- Apoya los objetivos de la ciudad de Dallas de desarrollar vecindarios acogedores, en los que se pueda caminar y que estén interconectados



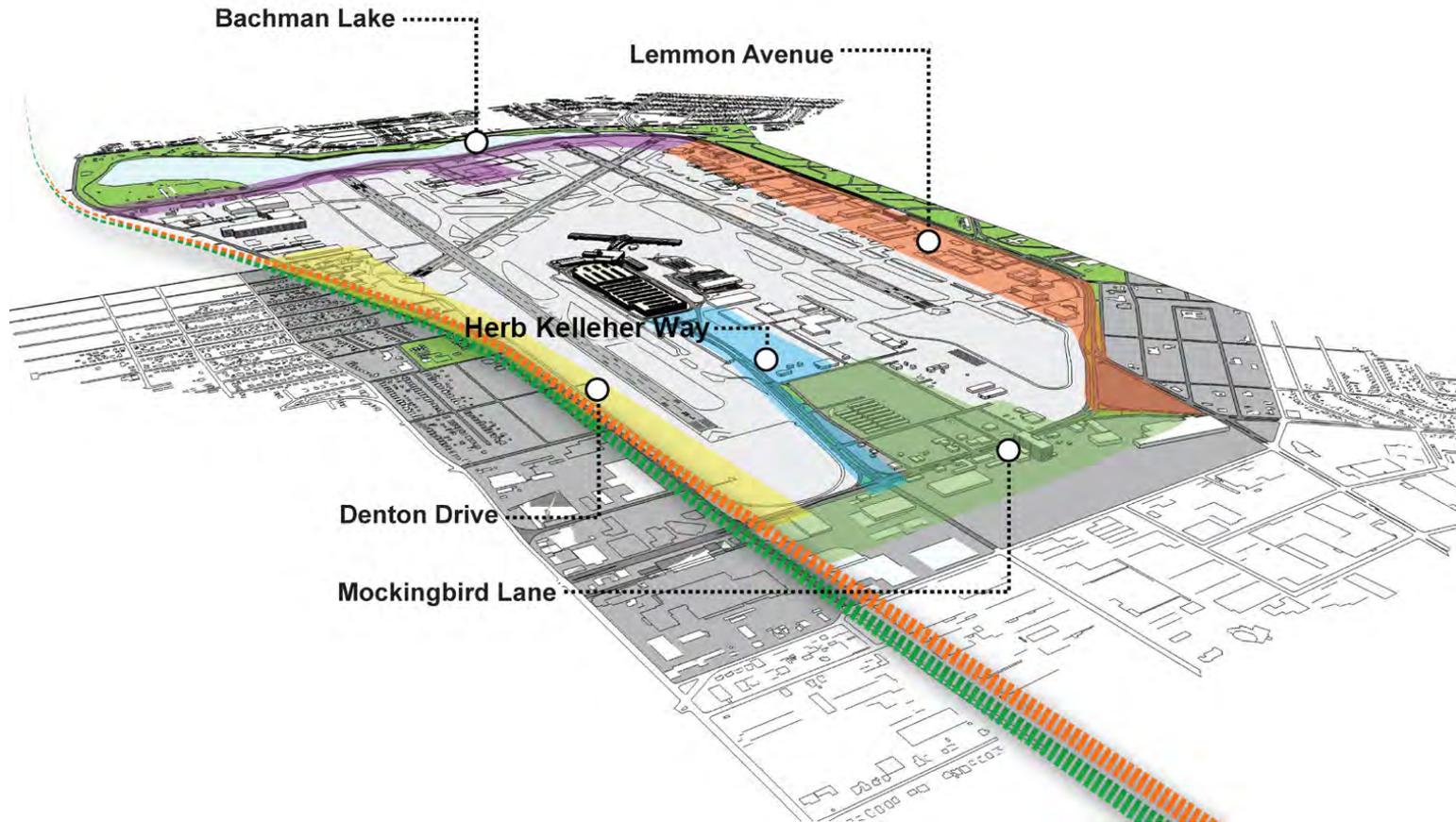
# ¿QUÉ ES EL PROGRAMA DEL BUEN VECINO?

- Objetivos del GNP
  - Diseño urbano, paisajismo y embellecimiento del exterior del aeropuerto
  - Fomentar actividades recreativas, también en parques y senderos
  - Iniciativas de señalización
  - Mejoras peatonales
  - Mejoras en el tráfico
  - Mejoras en el drenaje



Ejemplo de un área de observación

# ÁREAS OBJETIVO DEL PROGRAMA DEL BUEN VECINO



# HISTORIA DEL PROGRAMA DEL BUEN VECINO

- Como parte de la Actualización del plan maestro, en 2012 se desarrolló una iniciativa para potenciar el desarrollo físico y económico del Dallas Love Field y los vecindarios a su alrededor
- La iniciativa del GNP incluyó un programa de participación pública destinado a incorporar los comentarios de la comunidad en las decisiones tomadas respecto al desarrollo y las mejoras alrededor del Dallas Love Field

# HISTORIA DEL PROGRAMA DEL BUEN VECINO (CONTINUACIÓN)

- En 2012, y de nuevo en 2015, se realizó una serie de encuentros comunitarios para recoger los puntos de vista de la comunidad
- Las tres prioridades principales identificadas en ese momento, fueron:
  - Paisajismo y señalización viales
  - Conexiones peatonales (banquetas continuas, senderos recreativos interconectados, cruces peatonales de gran visibilidad, intersecciones señalizadas, iluminación de banquetas, etc.)
  - Zonas perimetrales intermedias (visuales y físicas) del aeropuerto

# MEJORAS AL PROGRAMA DEL BUEN VECINO

- Desde 2015 se ha hecho una serie de mejoras
- Específicamente con respecto al paisajismo y la señalización viales:
  - Se plantó follaje verde y arbustos cerca de la entrada del aeropuerto
  - Se instalaron sistemas de riego y paisajismo, incluidas flores de temporada, en el exterior del edificio administrativo



# MEJORAS AL PROGRAMA DEL BUEN VECINO (CONTINUACIÓN)

- Conexiones peatonales
  - Se agregaron banquetas a lo largo de Mockingbird Avenue, cerca de la entrada del Love Field y desde Herb Kelleher Way hasta Denton Drive



# MEJORAS AL PROGRAMA DEL BUEN VECINO (CONTINUACIÓN)

- Zonas perimetrales de seguridad
  - Se cambió la cerca de alambre por una cerca de hierro fundido de 8 pies en el perímetro de Love Field



# MEJORAS AL PROGRAMA DEL BUEN VECINO (CONTINUACIÓN)

- Se instalaron/actualizaron nuevas señalizaciones a lo largo de Lemmon Avenue
- 11 en total en dirección norte y sur



# MEJORAS AL PROGRAMA DEL BUEN VECINO (CONTINUACIÓN)

- Se reemplazaron y se agregaron varias señales de indicación y reglamentarias dentro del perímetro del aeropuerto, que proporcionarán claridad a los usuarios
  - Prohibida la vuelta en U
  - Prohibido girar a la izquierda
  - Prohibido tirar basura
  - Salida
- Las señales fueron colocadas en la Herb Kelleher Way y alrededor de la cerca perimetral
- Las señales actualizadas facilitarán el arribo y la salida de los usuarios del aeropuerto y crearán un ambiente más seguro



# MEJORAS AL PROGRAMA DEL BUEN VECINO

- En respuesta a los comentarios de la comunidad, recientemente podamos los árboles a lo largo de la Lemmon Avenue



# MEJORAS AL PROGRAMA DEL BUEN VECINO (CONTINUACIÓN)

- Un objetivo del Programa del buen vecino es mejorar el diseño urbano, el paisajismo y el embellecimiento de nuestro perímetro
- Trabajamos activamente para mejorar los espacios públicos con el arte
  - Escultura artística Estelas dedicada en 2017
  - Estelas es una escultura específica para el lugar, inspirada por las formas de nubes únicas que crea la estela de un avión
- La revista Travel + Leisure calificó a Dallas como uno de los principales aeropuertos de los EE. UU., mencionando específicamente el programa de arte público

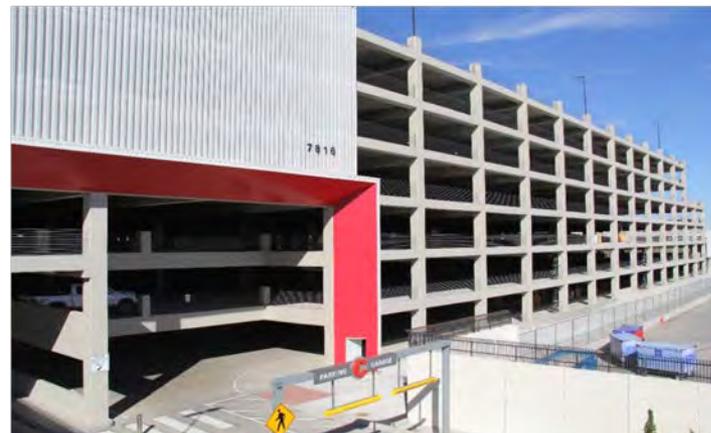


# EVENTOS DE ACERCAMIENTO Y COMPROMISO CON LA COMUNIDAD

- Además de las mejoras físicas, también realizamos una serie de eventos que benefician a la comunidad
  - Acudimos a los días de las profesiones en escuelas primarias y universidades del Distrito Escolar Independiente de Dallas (Dallas Independent School District, DISD) y las ciudades vecinas
  - Asistimos a seminarios para jubilados y a charlas en los centros de recreación de la localidad
  - Patrocinamos eventos comunitarios trimestrales: noches de cine comunitario
  - 5K en la pista
  - Evento de Turn-up

# DESARROLLO Y PROYECTOS RECIENTES

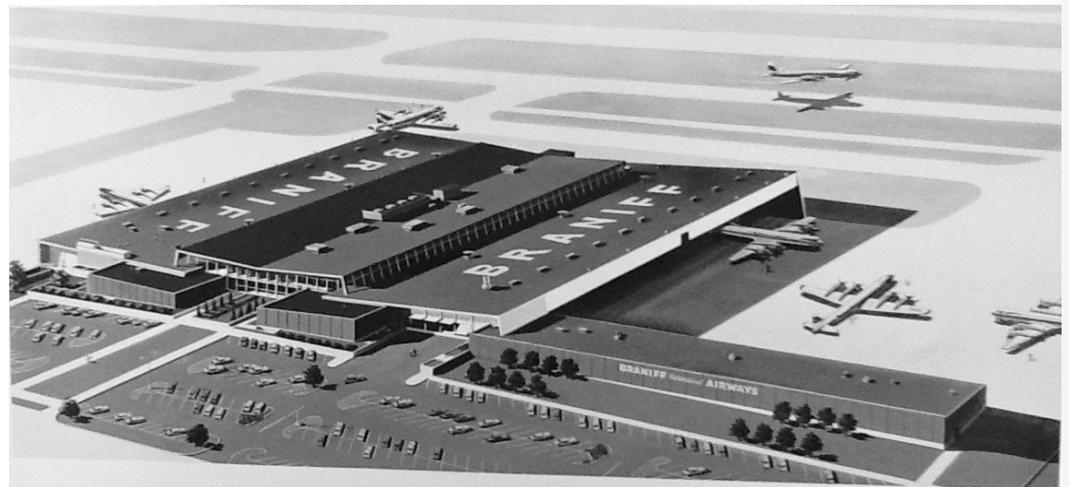
- En los últimos meses, se ha completado una serie de proyectos en Love Field
  - Se abrió un nuevo lote de telefonía celular en Aubrey y Hawes Ave
  - Se abrió un espacio en la esquina de Hawes & Herb Kelleher y Mockingbird para los conductores de Uber y Lyft
  - El 1 de noviembre de 2018 se abrió el estacionamiento C, con 4000 lugares de estacionamiento



# DESARROLLOS Y PROYECTOS RECIENTES (CONT.)

## THE BRANIFF CENTRE: 7701 LEMMON AVE.

- También se está realizando un desarrollo privado en el lugar del antiguo Braniff Centre
- El desarrollo contempla terminales ejecutivos con plaza privada y entrada al estacionamiento
- Incluye:
  - Concesionarios
  - Espacio para oficinas
  - Hangares
  - Restaurante
  - Algunos espacios comerciales



SEDE DE BRANIFF, alrededor de 1958

# DESARROLLOS Y PROYECTOS RECIENTES (CONT.)

## THE BRANIFF CENTRE: RESTAURACIÓN PROPUESTA



# DESARROLLOS Y PROYECTOS RECIENTES (CONT.)

## THE BRANIFF CENTRE: RESTAURACIÓN PROPUESTA



# DESARROLLOS Y PROYECTOS RECIENTES (CONT.)

## THE BRANIFF CENTRE: SALA DE EXHIBICIONES PLANET LINCOLN



# DESARROLLOS Y PROYECTOS RECIENTES (CONT.)

## INTERSECCIÓN BLUFFVIEW

- Actualmente, se está mejorando el equipamiento para peatones en la intersección de Lemmon Avenue y Bluffview, y también se están haciendo mejoras operacionales.



# DESARROLLOS Y PROYECTOS RECIENTES (CONT.)

## MEJORA DEL ACCESO A LAS VIALIDADES

- Estamos a punto de embarcarnos en un plan extensivo para rediseñar la entrada del aeropuerto
  - El proyecto incluirá iluminación, pavimentación para peatones, vallado, paisajismo, señalética y arte público
  - Se harán renovaciones en Herb Kelleher Way, Mockingbird Lane y Airdrome Drive
  - Se espera otorgar la solicitud de licitación (RFB) del diseño completo antes de julio/agosto de 2019

# DESARROLLOS Y PROYECTOS RECIENTES (CONT.)

## MEJORA DEL ACCESO A LAS VIALIDADES



# DESARROLLOS Y PROYECTOS RECIENTES (CONT.)

## MEJORA DEL ACCESO A LAS VIALIDADES



IMAGEN URBANA DE HERB KELLEHER WAY

NOTAS: EL PLAN ES PRELIMINARY CONCEPTUAL, TODAS LAS DISTRIBUCIONES SON APROXIMADAS.

# DESARROLLOS Y PROYECTOS RECIENTES (CONT.)

## MEJORA DEL ACCESO A LAS VIALIDADES

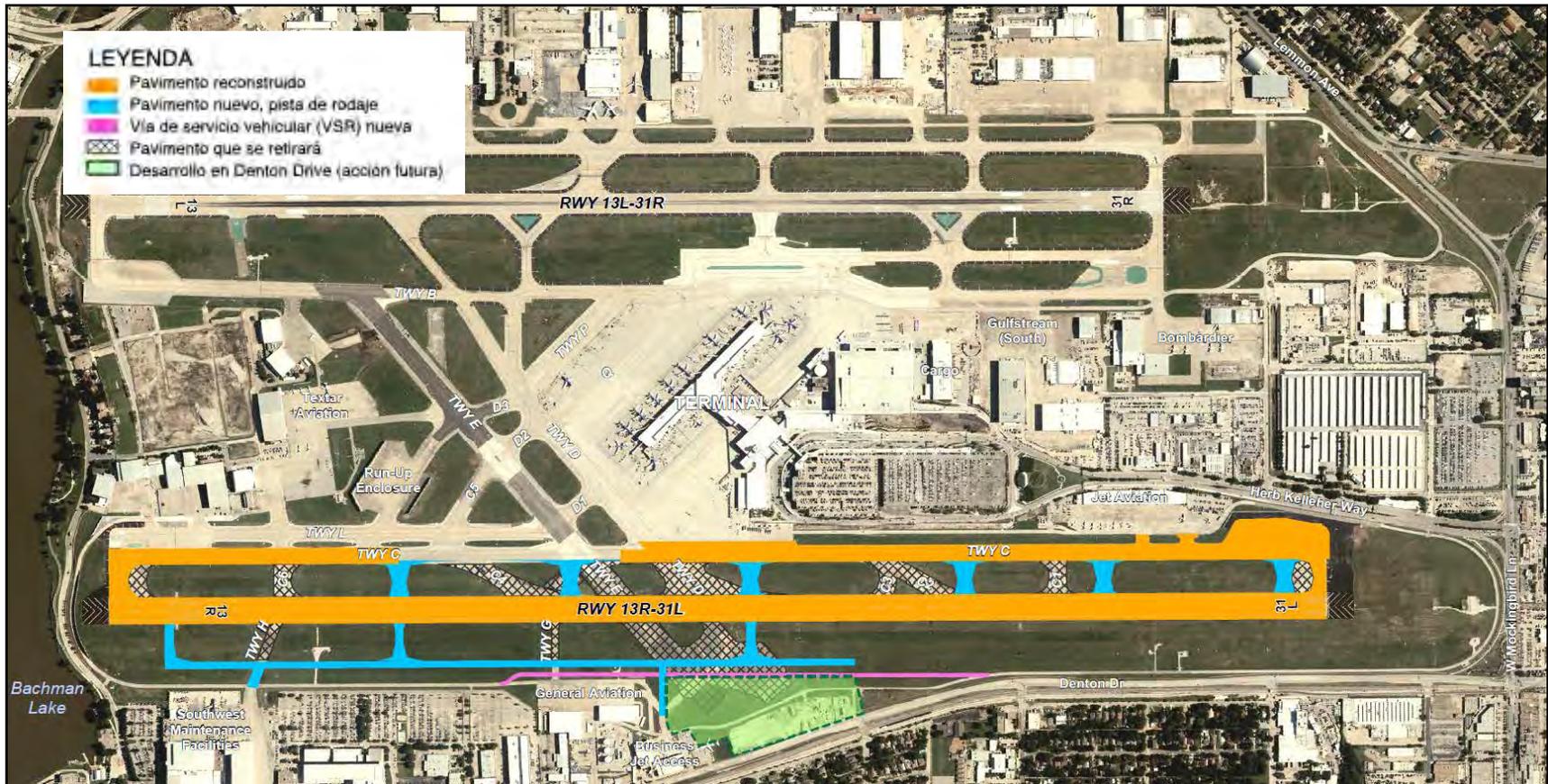


IMAGEN URBANA DE HERB KELLEHER WAY: CORTE

# PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PISTA 13R-31L

- Este proyecto es necesario para enfrentar la condición de la pista 13R-31L y las deficiencias de la pista de rodaje que la acompañan, para cumplir con los criterios de diseño de la Administración Federal de Aviación (Federal Aviation Administration, FAA) y reducir ineficiencias en el aeródromo
  - El revestimiento de la pista ha excedido su vida útil de diseño de 20 años según los criterios de diseño de pavimento de la FAA. La última rehabilitación mayor se realizó en 1990
  - También se han deteriorado varios pavimentos en la pista de rodaje hasta niveles inaceptables
  - Varias intersecciones de la pista de rodaje con la pista 13R-31L tienen grandes extensiones de pavimento que no cumplen con el criterio de diseño geométrico de pistas de rodaje de la FAA
  - En la actualidad, la pista 13R-31L tiene un área de seguridad de 400' que no cumple con la norma. El proyecto abordará esto considerando el área de seguridad estándar de 500' para cumplir con la norma de la FAA

# PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PISTA 13R-31L



# PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PISTA 13R-31L

- La reconstrucción incluirá la eliminación completa de todo el pavimento.
- La nueva pista incluirá materiales reciclados, entre ellos, se usarán materiales de la pista existente
- El proyecto incluirá:
  - Nuevos conectores para permitir que la aeronave salga de la pista de rodaje rápidamente
  - Nuevo drenaje para drenar rápidamente la zona
  - Se retirará la pista, pero se volverá a colocar en la misma posición y con la misma elevación
- Durante la reconstrucción, todos los aterrizajes y despegues se harán en la pista de Lemmon Ave (13L-31R)

# PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PISTA 13R-31L

- En este momento se está desarrollando una evaluación ambiental (EA) para analizar los efectos de la construcción
- Efectos en la parte externa de la cerca del aeropuerto
  - Establecer una entrada para la construcción en Denton Drive, cerca de Gilford Street, con el fin de mitigar el efecto del tráfico de la construcción en las vialidades locales
  - Mejoras propuestas al sistema de drenaje de aguas pluviales y apego al plan de prevención de contaminación de las aguas pluviales (stormwater pollution prevention plan, SWPPP) durante la construcción
  - No habrá afectaciones en Bachman Lake ni en Shorecrest Drive
  - Emisiones de la construcción
  - Efectos temporales del ruido

# DESARROLLOS Y PROYECTOS RECIENTES

## PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PISTA 13R-31L



**Nota: El contorno 65 DNL representa la norma federal para compatibilidad con uso residencial del terreno**

# PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PISTA 13R-31L

- Efectos temporales del ruido durante el cierre de la pista
  - Durante el periodo de cierre de la pista, de 7 a 9 meses, todos los aviones operarán en la pista 13L-31R (pista de Lemmon Ave)
  - Los niveles de ruido aumentarán temporalmente en los extremos 13L y 31R.
- Borrador de Contornos de ruido según la EA
  - Sin acción en 2021: exposición al ruido sin el proyecto (sin cierre temporal de la pista)
  - Con la acción propuesta en 2021: exposición al ruido durante el periodo de construcción (incluido el cierre temporal de la pista)
- Transición progresiva hacia aeronaves con menor efecto de ruido (no relacionada con el proyecto de reconstrucción)
  - La EA considera la transición de B737-700 a B737-800MAX, que son aviones más silenciosos

# DESARROLLOS Y PROYECTOS RECIENTES (CONT.)

## OTROS PROYECTOS/DESARROLLOS EN LOVE FIELD

- Como parte del Programa del buen vecino, estamos contemplando la creación de parques de bolsillo, ciclovías y un área de observación alrededor de Love Field
- Mejoras a la imagen urbana de DAL: se espera la solicitud de cotización/propuesta (RFQ/RFP) a más tardar en mayo 2019
- Con el fin de tener una mejor comunicación con la comunidad, iniciamos reuniones comunitarias con las asociaciones de vecinos
- Galardonado como el Mejor Aeropuerto en 2018 en cuanto a la experiencia del cliente por la ASQ de Aeropuertos en Norte América, que sirve a 15-25 millones de pasajeros

# COMENTARIOS DE LA COMUNIDAD

- Estamos aquí esta noche porque creemos en el significado de ser un buen vecino
- ¿Todavía son sus prioridades principales las que se identificaron en 2015 sobre paisajismo vial, conexiones peatonales y zonas neutras alrededor del aeropuerto?
- ¿Desearían ver otras cosas en términos de conexiones comunitarias?
- ¿Qué más podemos hacer como Departamento para ser un buen vecino?

# INFORMACIÓN DE CONTACTO

Mark Duebner, Director de Aviación

Información principal: 214-670-5683 (LOVE) o [214670LOVE@dallascityhall.com](mailto:214670LOVE@dallascityhall.com)

Dallas Love Field. Administración

7555 Lemmon Avenue Dallas, TX 75235-2852

Dirección física: 8008 Herb Kelleher, Dallas, TX 75235

Síguenos: @dallaslovefield en Twitter, Facebook, Instagram, SnapChat, YouTube y Pinterest

**[www.dallas-lovefield.com](http://www.dallas-lovefield.com)**

*Haga clic en el enlace del Buen vecino*

**[www.goodneighborplan.com](http://www.goodneighborplan.com)**