

DALLAS LOVE FIELD

14 de enero de 2020

***Actualización del Programa del  
Buen Vecino  
Aeropuerto Dallas Love Field***

# ¿Qué es el Programa del Buen Vecino?



Nuestra forma de conectarnos con la comunidad y reunir opiniones para proyectos futuros y su planificación.



Crear vecindarios habitables, transitables e interconectados en nuestra comunidad.



Ser una comunidad que esté ubicada alrededor de un aeropuerto, no solo un aeropuerto ubicado alrededor de una comunidad.



# Propósito



## Actualización del Programa del Buen Vecino (Good Neighbor Program, GNP)

- Centro de Braniff
- Calle Lemmon Ave. y mejoras de seguridad
- Mejoras en la carretera de entrada
- Reconstrucción de la pista
- Análisis de entrada alternativa
- Subvención del Servicio de Parques Nacionales (NPS)
- Presa de Bachman y dragado del lago

## Participación de la comunidad

- Ideas futuras para proyectos del Buen Vecino



# Metas del Programa del Buen Vecino

*Somos un aeropuerto que está en medio de una comunidad, pero ...*

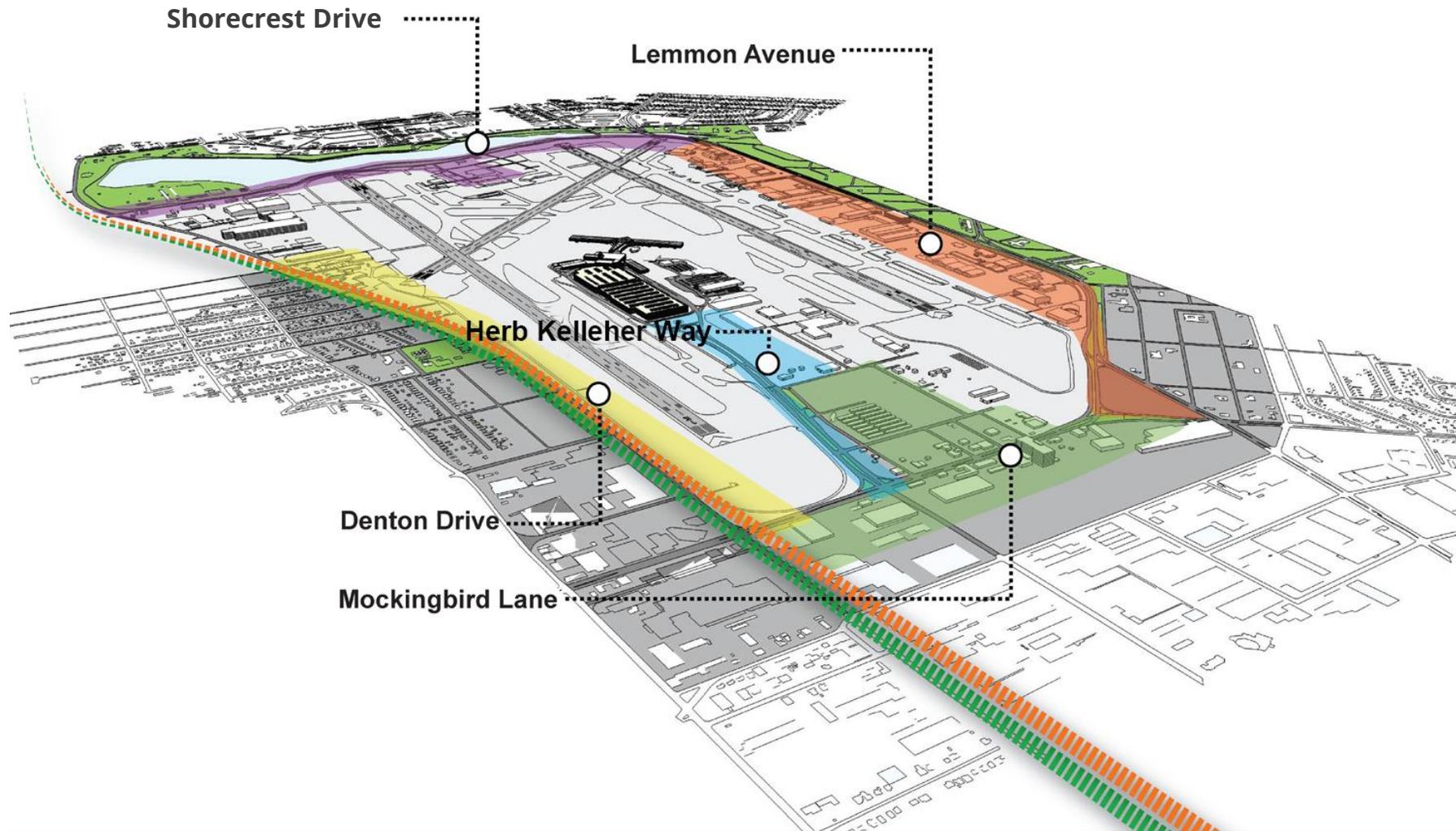
**“Nuestro objetivo es ser una comunidad que esté ubicada alrededor de un aeropuerto ...”\***



- Diseño urbano fuera del aeropuerto
- Paisajismo y embellecimiento
- Parques, senderos y actividades recreativas
- Señalización y mejoras de tráfico
- Mejoras peatonales

*\*Mark Duebner, Director de aviación*

# Áreas Objetivo



# Historia del Programa del Buen Vecino



- Creado a partir del plan maestro de marzo de 2012



- Mejorar el desarrollo físico y económico



- Programa de participación pública a través de aportes de la comunidad sobre:
  - Desarrollo
  - Mejoras

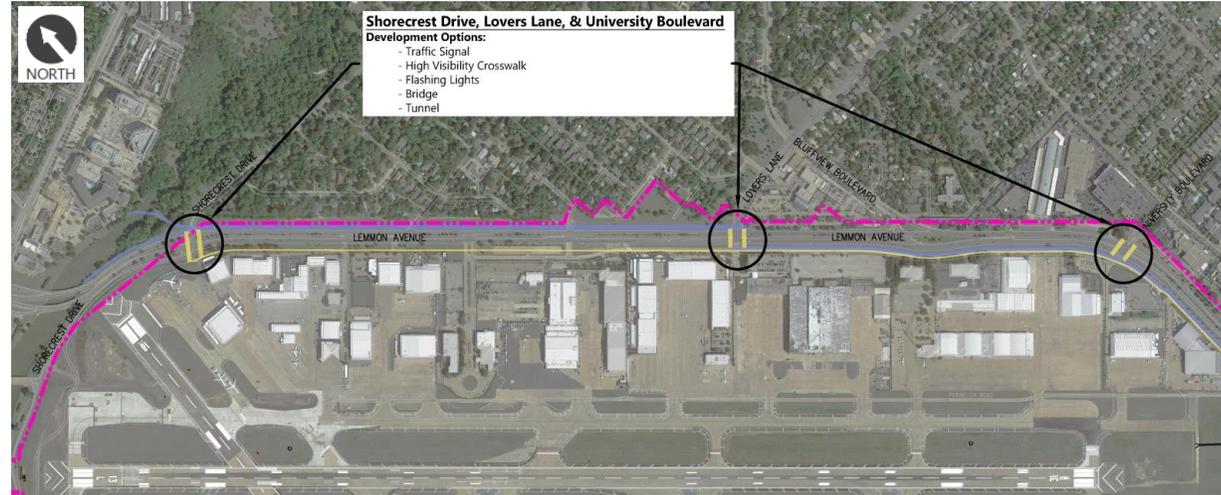


# Prioridades de los aportes del Programa Buen Vecino

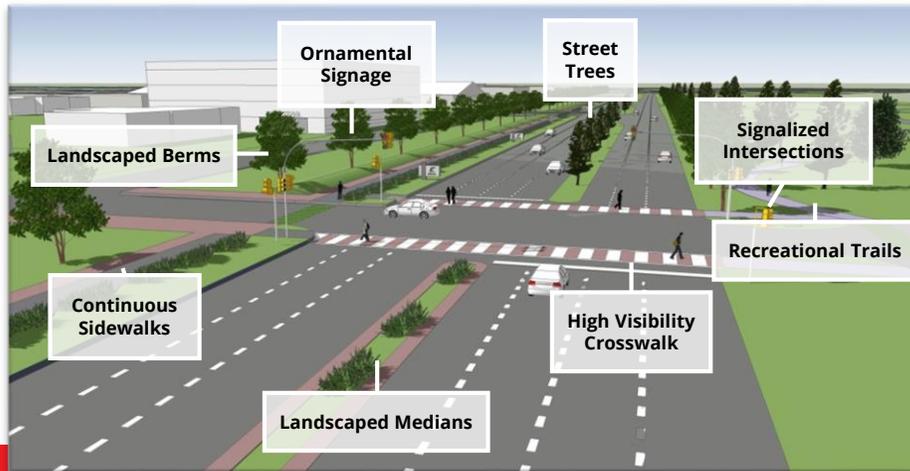


Las 3 principales prioridades en 2015

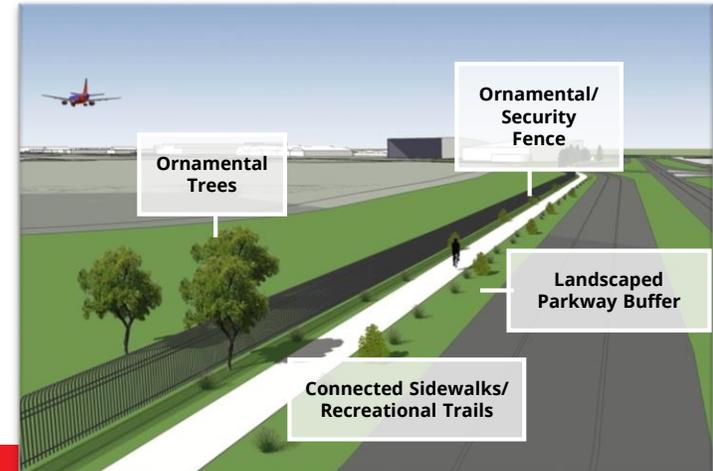
- Paisaje / señalización
- Conexión peatonal
- Zonas perimetrales intermedias



Lemmon Avenue and Lovers Lane



Airdrome Drive



# *Desarrollo y proyectos recientes*



*Oficinas centrales de Branniff - ca. 1958*

---

El Centro Braniff - Anterior  
7701 Lemmon Avenue, Dallas, TX 75209

# *Desarrollo reciente - Centro Braniff*



## El Centro Braniff - Actual

- El proyecto conserva el frente de edificios antiguos frente a la avenida Lemmon
- Los edificios fueron diseñados originalmente por notables arquitectos internacionales.

# *Desarrollo reciente - Centro Braniff*



## El Centro Braniff - Actual

- Exposición del concesionario de automóviles Lincoln
- Vivero Calloway
  - plan para una nueva tienda de 33,341 pies cuadrados

# Proyectos - Lemmon Avenue



- Agregar elementos de seguridad para peatones

- Mejorando la conectividad



- Crear caminos transitables



- Mejora de las características de las calles

# Intersecciones Lemmon/Bluffview



*El Departamento de Aviación se está asociando con..... DART, Departamento de Obras Públicas y Departamento de Transporte para llevar a cabo mejoras en la intersección de Lemmon Avenue y Bluffview Boulevard.*

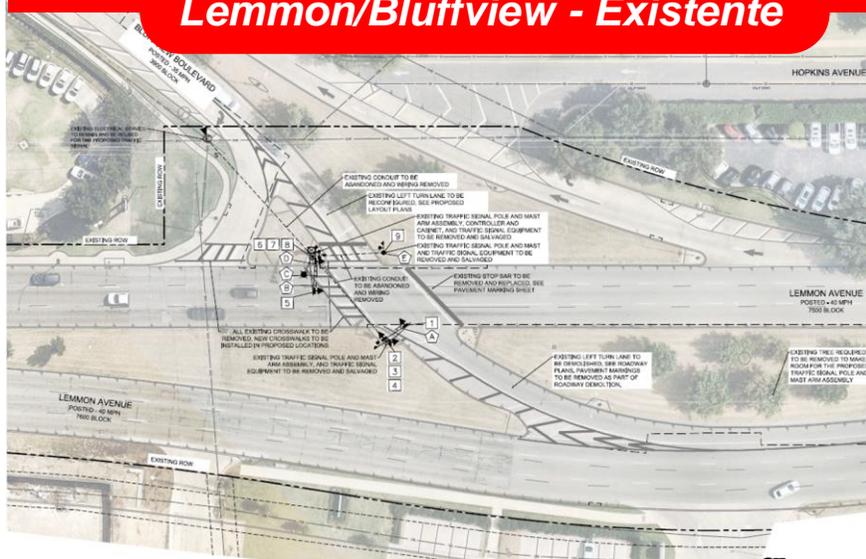
El proyecto facilitará cruces peatonales más seguros a través de Lemmon Avenue y, en general, aumentará la seguridad de los peatones al proveer

- Cruces peatonales de alta visibilidad
- Senderos peatonales
- Nueva señal de tráfico con fase peatonal y
- Iluminación de seguridad de intersección

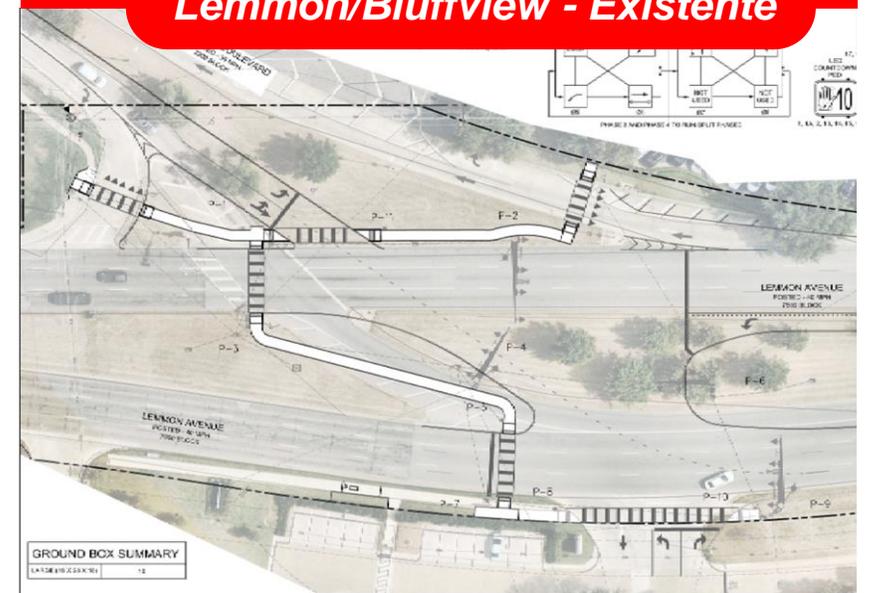
Además, la intersección se realinearán, en un esfuerzo de reducir los choques de vehículos.

# Intersecciones Lemmon/Bluffview

## Lemmon/Bluffview - Existente



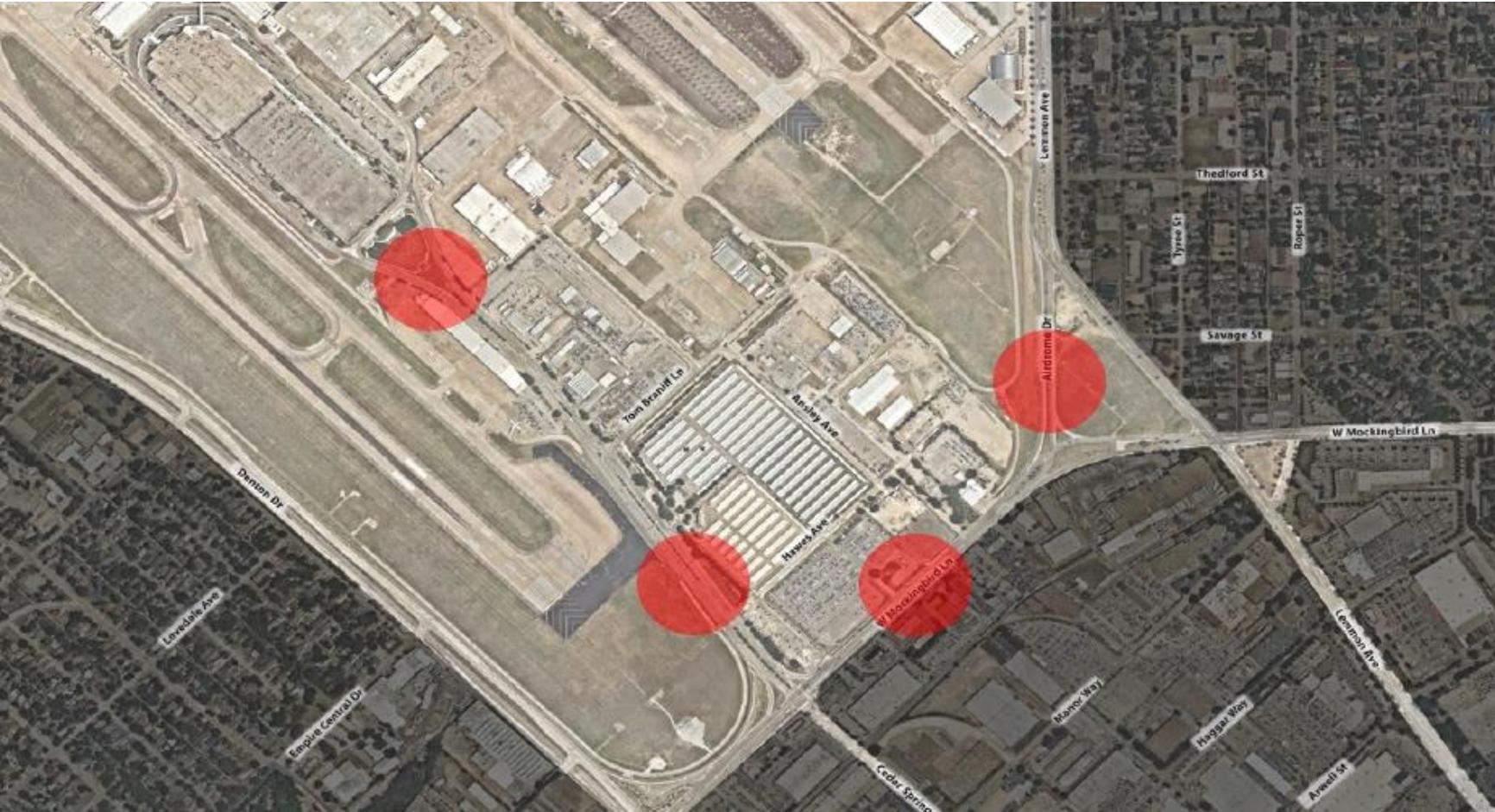
## Lemmon/Bluffview - Existente



- No hay cruces peatonales a través de Lemmon
- Los cruces peatonales terminan en mediana
- No hay pasarelas peatonales en la mediana
- Rampas sin barrera no compatibles
- Iluminación de intersección inadecuada

- Cruces peatonales de alta visibilidad
- Senderos peatonales
- Nueva señal de tráfico con fase peatonal
- Rampas libres de barreras compatibles con ADA
- Iluminación de seguridad de intersección

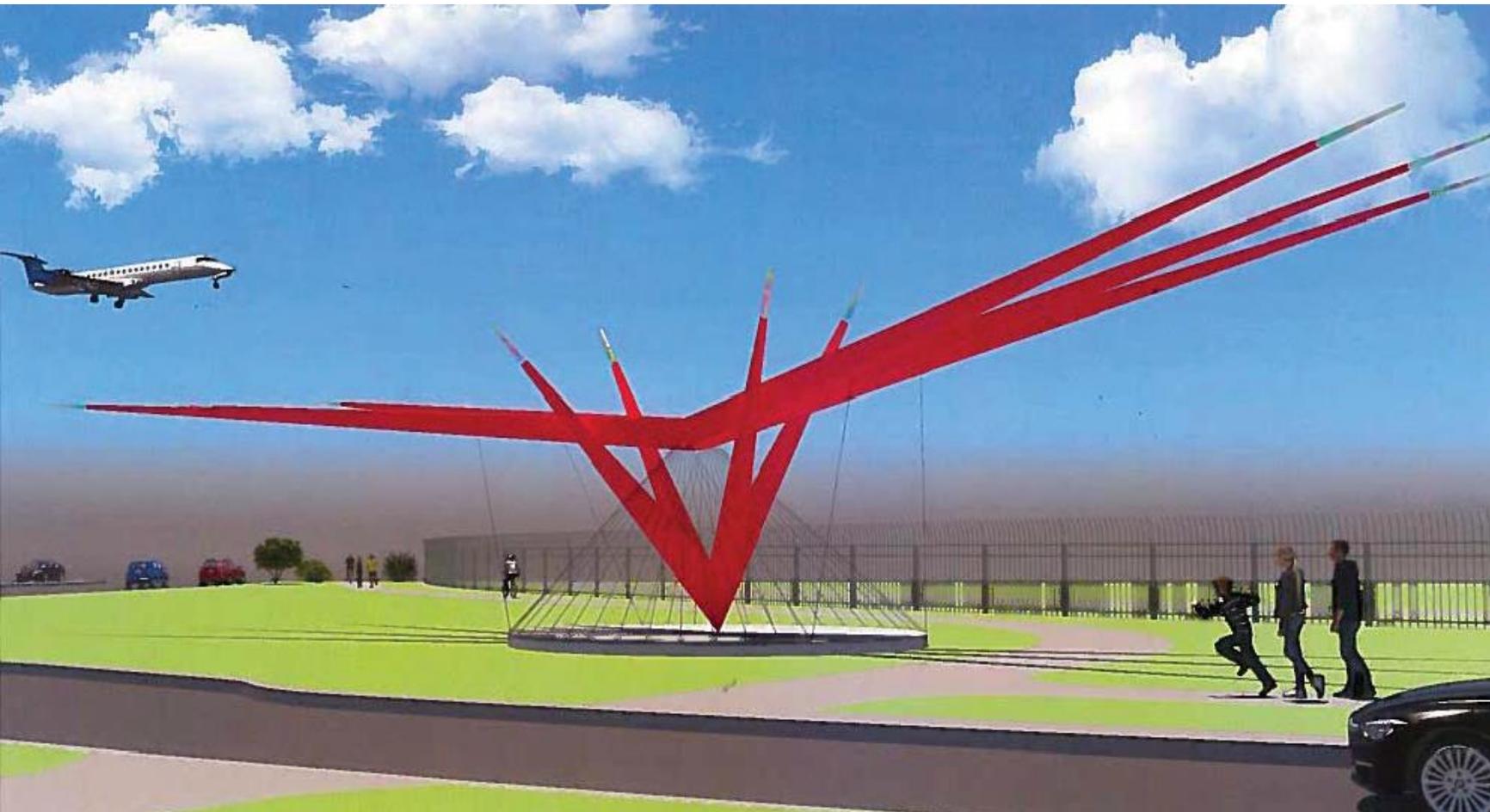
# Proyectos - Carretera de entrada



## Mejoras en la Carretera de entrada

- Iluminación
- Pavimentación peatonal
- Cercas
- Paisajismo
- Señalización
- Arte publico

# Proyectos - Carretera de entrada



## Arte propuesto

(las imágenes son diseños conceptuales y el proyecto final puede verse ligeramente diferente)

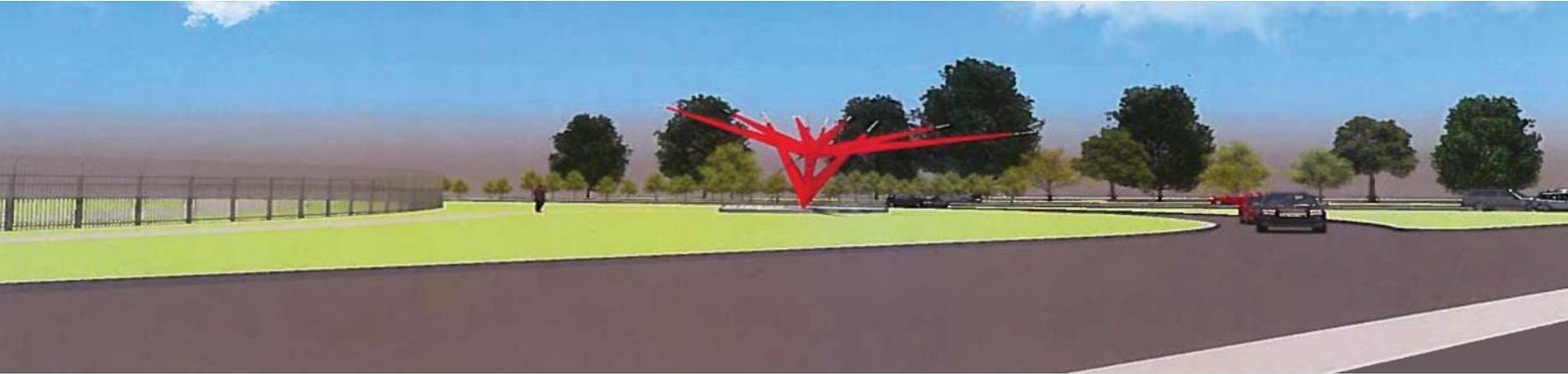
Artista: Ed Carpenter

Título: Love Bird

Dimensiones: 90' de ancho x 19'6" de ancho

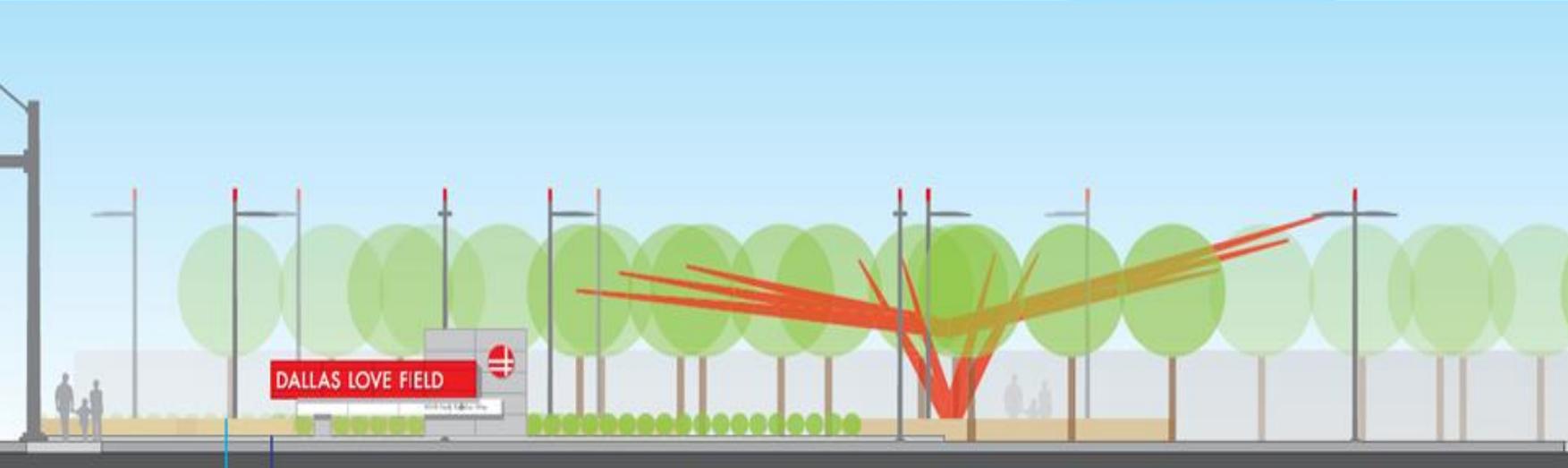
Materiales: acero inoxidable 304, cables y herrajes de acero inoxidable, puntas de ala de vidrio laminado de seguridad y base de hormigón armado

# Proyectos - Carretera de entrada

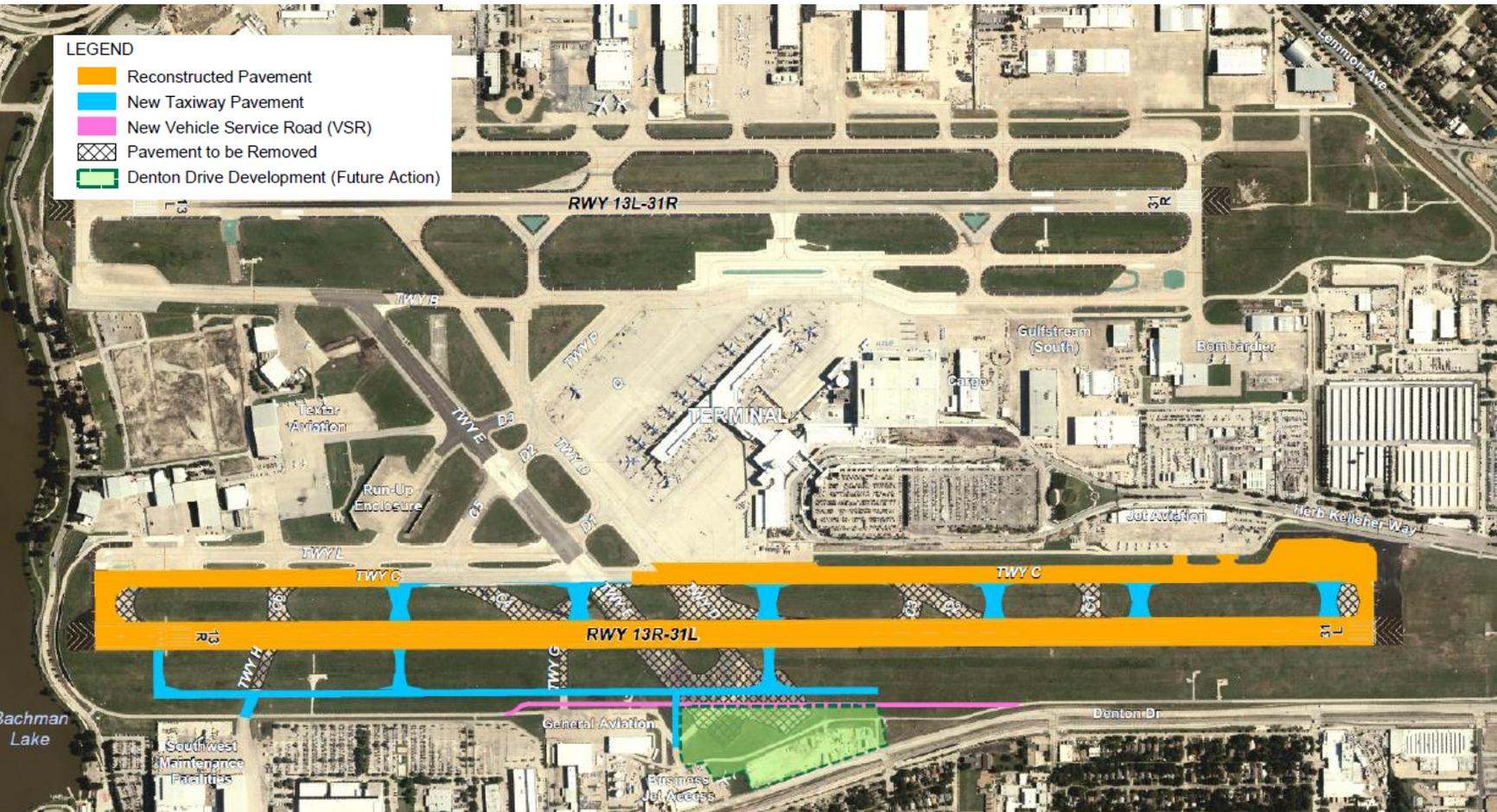


Arte propuesto y nueva señal

(las imágenes son diseños conceptuales y el proyecto final puede verse ligeramente diferente)



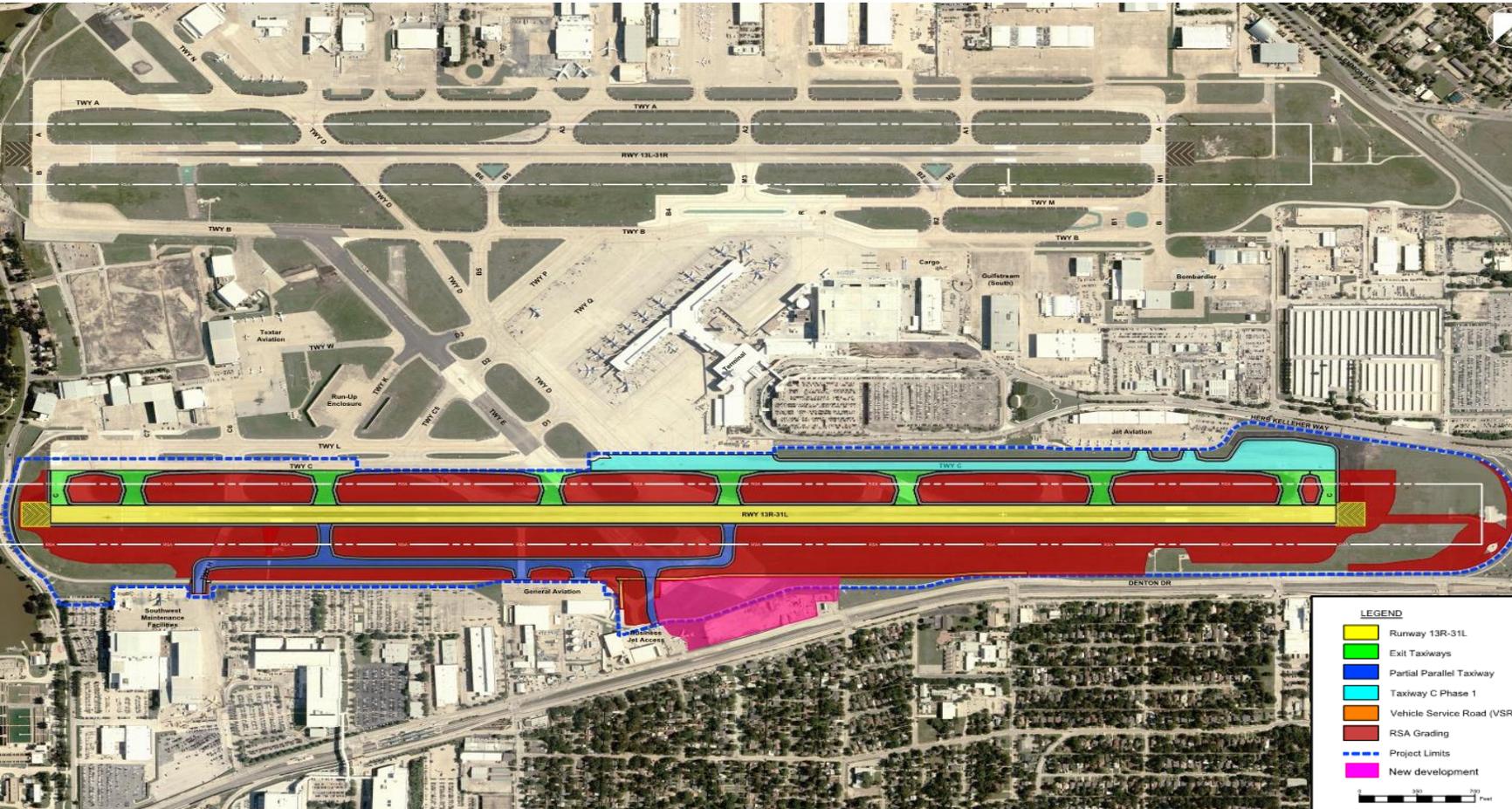
# Desarrollo reciente - Pista 13R-31L



## Construcción de pista 13R-31L

- Eliminación completa de todo el pavimento y reciclado para crear una nueva pista
- Nuevos conectores
- Nuevo drenaje
- Todos los aterrizajes y despegues serán en Lemmon Ave. pista (13L-31R) durante la construcción

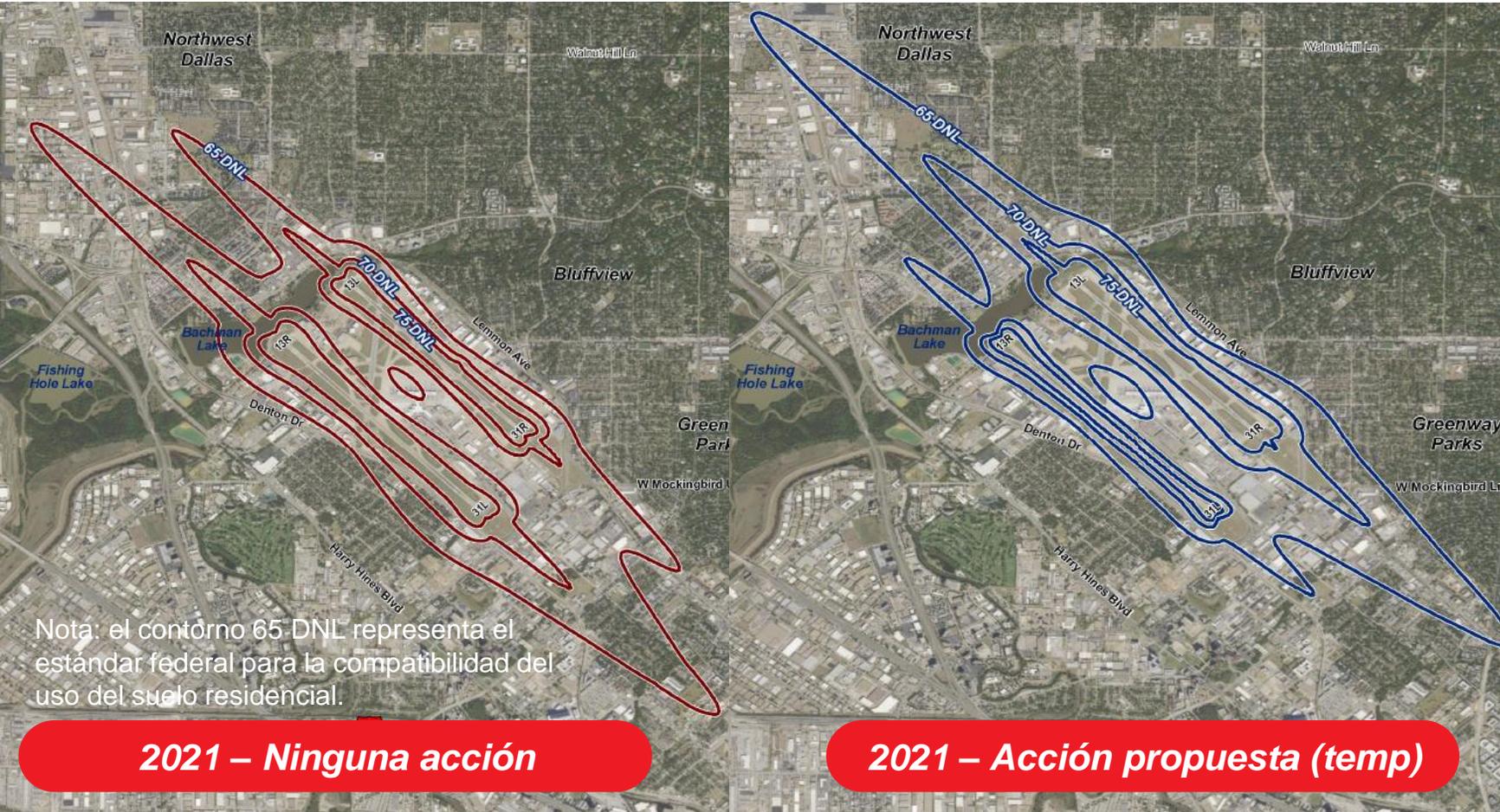
# Desarrollo reciente - Pista 13R-31L



## Construcción de pista 13R-31L

- Evaluación ambiental (EA) para analizar los impactos de la construcción.
- Efectos en la parte externa de la cerca del aeropuerto
  - Construcción en Denton Drive, cerca de Gilford Street
  - Mejoras en el sistema de drenaje de aguas pluviales
  - No habrá afectaciones en Bachman Lake ni en Shorecrest Drive
  - Emisiones de la construcción
  - Efectos temporales del ruido

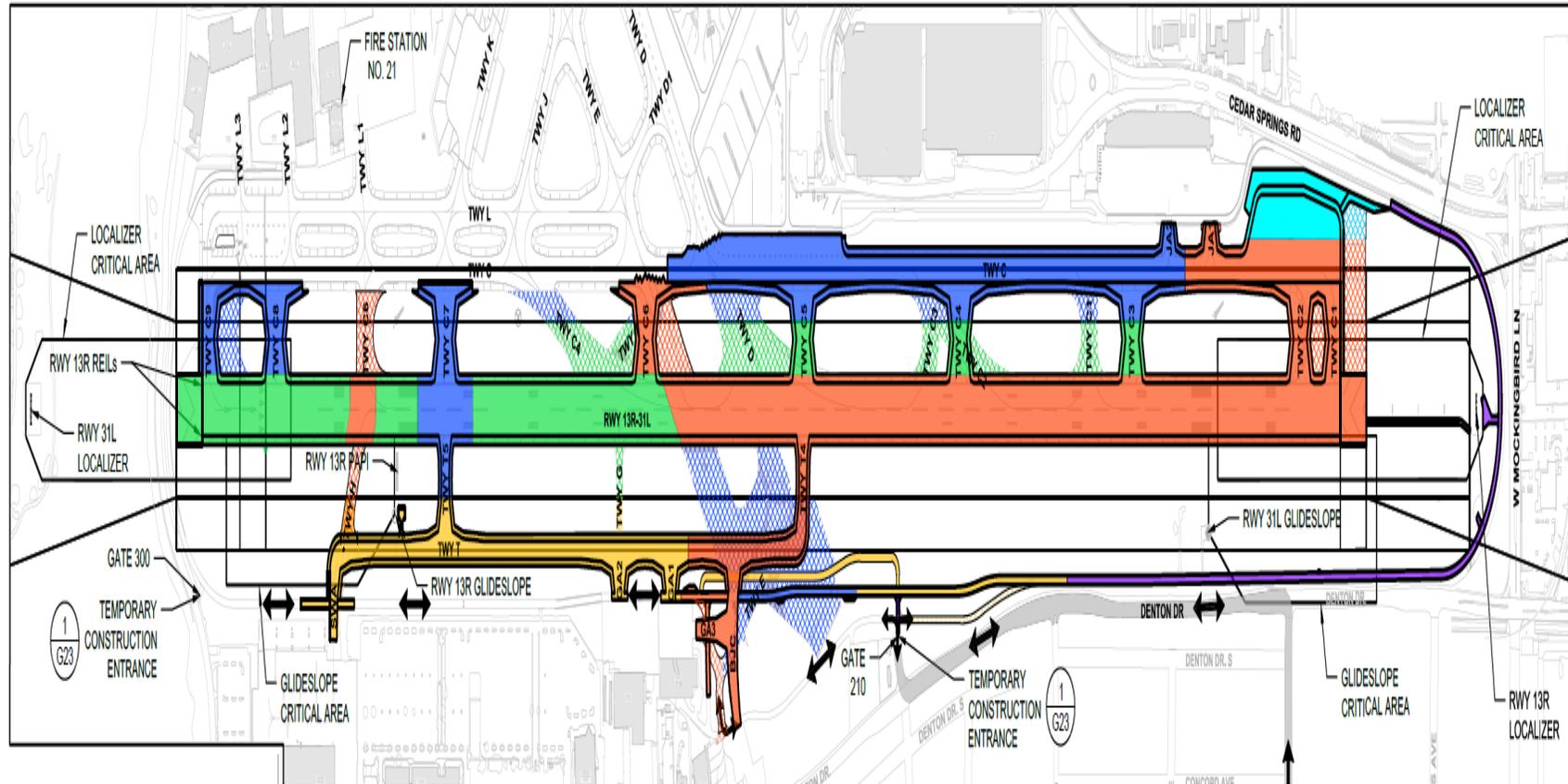
# Desarrollo reciente - Pista 13R-31L



## Construcción de pista 13R-31L

- La Administración Federal de Aviación (AFA) aprobó recientemente la EA
  - Ubicado en el sitio web de Dallas Love Field
- Calendario de construcción
  - Finales de 2020 hasta principios de 2022
  - Cierre de la pista durante 9 meses a partir de principios de 2021.
- Proporcionar actualizaciones a través del sitio web y las reuniones de buenos vecinos
- Los residentes afectados recibirán un aviso antes de la construcción.

# Desarrollo reciente - Pista 13R-31L



## Construcción de pista 13R-31L

### Fases de construcción

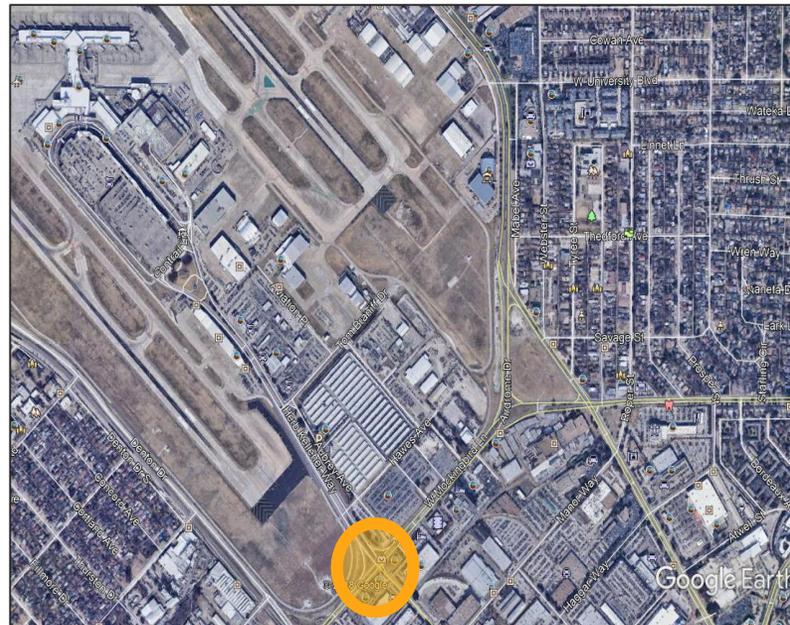
#### LEGEND

	PHASE 1 CONSTRUCTION & DEMO		PHASE 5 CONSTRUCTION & DEMO
	PHASE 2 CONSTRUCTION & DEMO		CONTRACTOR ACCESS ROUTE
	PHASE 2 & 3 CONSTRUCTION & DEMO		STAGING
	PHASE 3 CONSTRUCTION & DEMO		BATCH PLANT
	PHASE 4 CONSTRUCTION & DEMO		

# Desarrollo reciente - Entrada alternativa

Nivel de servicio	Control de retraso (segundos por vehículo)
A	<10.0
B	>10.0 y <20.0
C	>20.0 y <35.0
D	>35.0 y <55.0
E	>55.0 y <80.0
F	>80.0

Nivel de servicio (NDS)



Entrada principal del aeropuerto

## Congestión de entrada al aeropuerto

- Actualmente, solo hay una entrada al aeropuerto Dallas Love Field (DAL)
- En 2012, DAL tenía 4,1 millones de pasajeros
- El número creció a 4.2 millones en 2013
- El crecimiento previsto se duplicará en 2019

# Desarrollo reciente - Entrada alternativa



Intersección	NDS en 8.2 MAEP	
	a.m. Peak	p.m. Peak
Lemmon Avenue y Airdrome Drive	C	F
Lemmon Avenue y Mockingbird Lane	F	F
Mockingbird Lane y Airdrome Drive	B	C
Mockingbird Lane y Cedar Springs Road/ Herb Kelleher Way	F	F
Mockingbird Lane y Denton Drive	F	F

# Desarrollo reciente - Entrada alternativa



Debido a cambios significativos en el volumen de tráfico en las carreteras del área, el personal ha recopilado nuevos datos de tráfico:

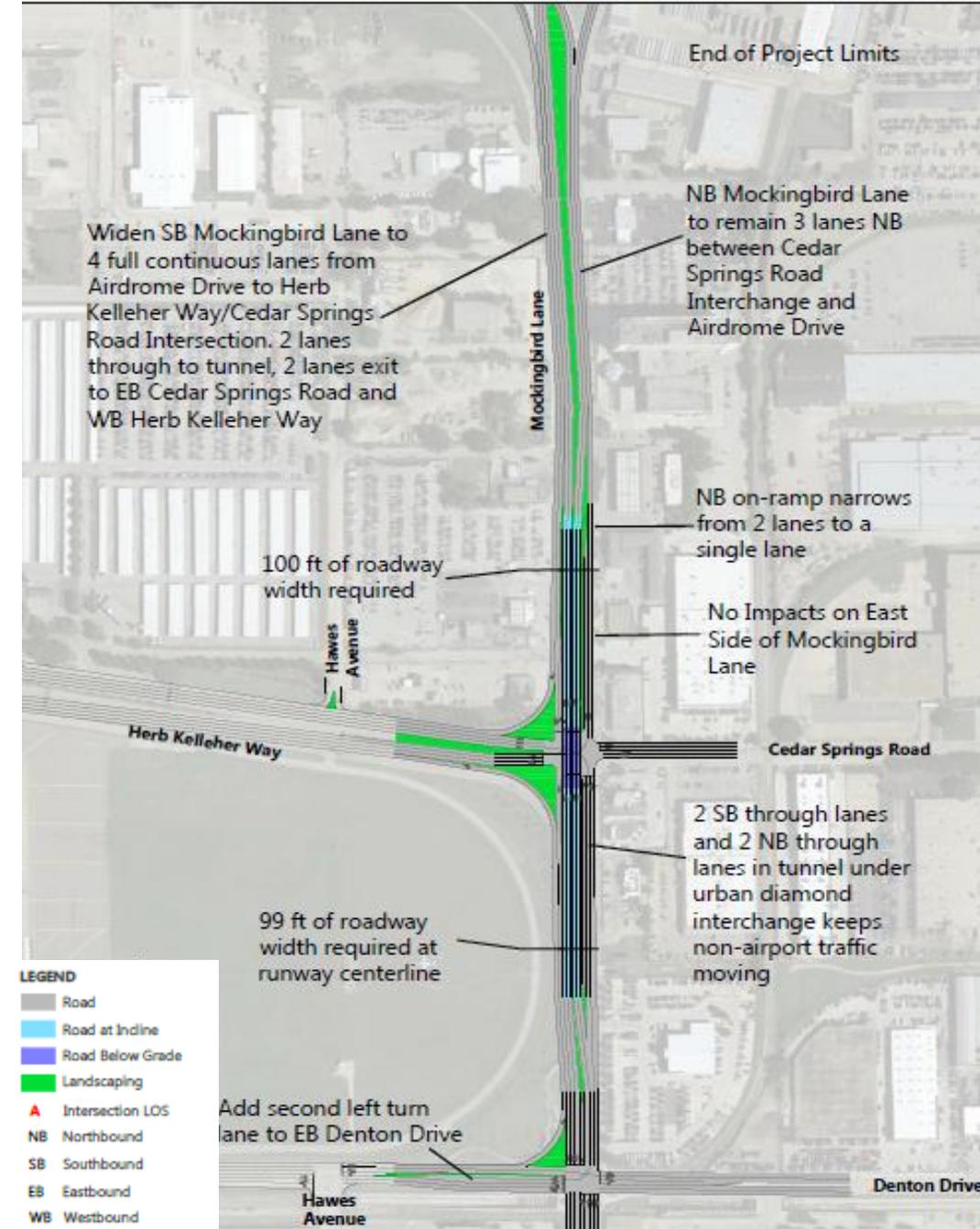
- Se analizan un total de 11 alternativas.
- Una breve lista de alternativas para analizar en la primavera de 2020
- Para incluir modos de transporte alternativos
- Se presentará al comité a fines de la primavera/verano de 2020

# Desarrollo reciente - Entrada alternativa



- 1 Intercambio de diamante urbano convencional
- 2 Intercambio de diamantes divergentes
- 3 Intercambio directo de rampa
- 4 Gire en U en Airdrome Drive para el tráfico que viene del oeste
- 5 Mockingbird Lane/Waddell Avenue
- 6 Shorecrest Drive
- 7 Puente de la autopista del noroeste
- 8 Shorecrest Drive al oeste de la pista 13R-31L
- 9 Intersección Lemmon Ave/Shorecrest Drive
- 10 Intersección Lemmon Ave/George Coker Circle
- 11 Denton Drive
- 12 Hacer nada

# Desarrollo reciente - Entrada alternativa



La Actualización del Plan Maestro 2015 analizó tres alternativas para mitigar la congestión en la intersección de Herb Kelleher Way/Cedar Springs Road y Mockingbird Lane:

1. Intercambio de diamante urbano convencional comprimido
2. Intercambio de diamantes urbanos divergentes
3. Intercambio directo de rampa

# *Asistencia del Servicio de Parques Nacionales*



- El Programa de Asistencia de Ríos, Senderos y Conservación (RTCA) del Servicio de Parques Nacionales apoya proyectos de conservación y recreación al aire libre liderados por comunidades en todo el país.
- Dos empleados de la Oficina de Texas del programa RTCA ayudarán a la Ciudad de Dallas a crear un plan para un sendero que rodeará el aeropuerto, “Love Field Loop Trail.”
- Este programa ayudará con las reuniones, participación pública, planificación, y diseño del sendero.

# Presas de Bachman y proyectos de dragado del lago

## Conductores



- Seguridad - Mejoras en vertederos
- Conformidad - Requisitos de inundación
- Evaluar la eliminación de sedimentos del lago

## Actividades



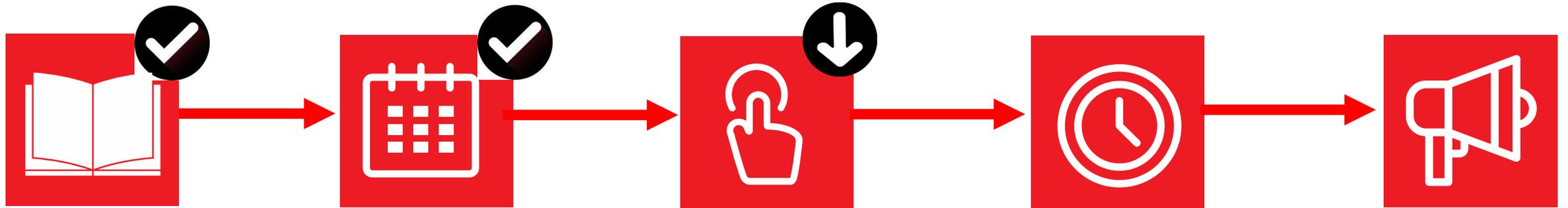
- Diseño inicial 2013 (poner en espera)
- 2016 TCEQ - Estudio de tormenta de diseño
- Estudio de coordinación y viabilidad de la ciudad de 2019

## Metas



- Cumplimiento normativo para la condición y capacidad de la presa y vertedero
- Plan de implementación para la eliminación de la sedimentación del lago

# Actualización del estado de los proyectos de dragado de la presa y el lago Bachman



Resultados del estudio de viabilidad aprobados  
Abril 2019

Aviso de consultor para continuar  
Julio 2019

Aprobación del Consejo del diseño de la Fase I  
Marzo 2020

Aprobación del Consejo del diseño de la Fase II  
Marzo 2020

Construcción de ofertas  
Para ser determinado

# Comentarios de la comunidad



Creemos en ser un buen vecino de nuestra comunidad.



¿Sus prioridades siguen siendo las mismas o han cambiado?



¿Qué te gustaría ver con las conexiones con la comunidad?



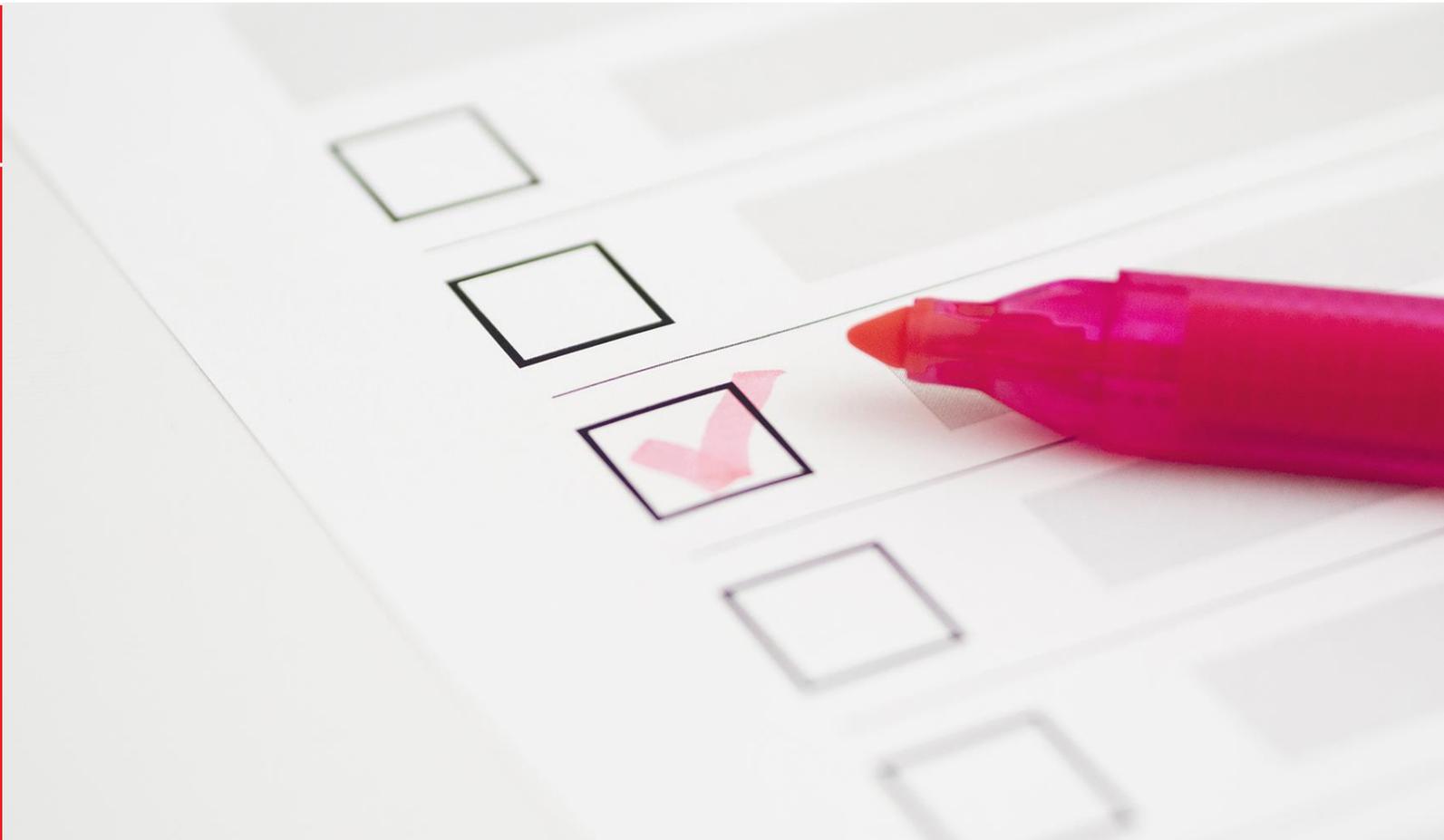
¿Qué más podemos hacer para ser un buen vecino?

# *¡Queremos escuchar de TI!*

## ENCUESTA DE APORTES DE LA COMUNIDAD

Danos tus pensamientos e ideas para ayudarnos a ser un buen vecino al completar la Encuesta de aportes de la comunidad GNP.

[bit.ly/GNP-CommunitySurvey](https://bit.ly/GNP-CommunitySurvey)  
[bit.ly/GNP-CommunitySurveyES](https://bit.ly/GNP-CommunitySurveyES)



# Contáctenos

**Mark Duebner**

Director de aviación

 214-670-6077

Administración de Dallas Love Field

7555 Lemmon Avenue, Dallas, TX 75209

Dallas Love Field Terminal

8008 Herb Kelleher, Dallas, TX 75235

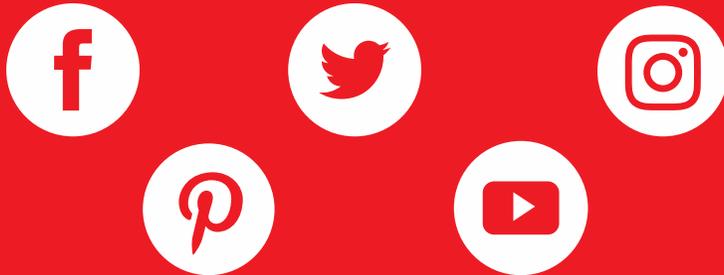


Dallas-LoveField.com  
GoodNeighborPlan.com



# Seamos sociales

Siga a Dallas Love Field en las redes sociales para mantenerse al día con las últimas noticias, destacados, actualizaciones de proyectos, así como los eventos existentes para las últimas noticias. ¡Conéctese siguiendo a @DallasLoveField hoy!



Thank  
You

***Gracias***  
por acompañarnos